



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/91

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.08.2021

**KONU:** Mahkeme Kararının Uygulanması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde F38-d-15-b-2-a ve F38-d-15-b-2-d uygulama imar planı paftaları, 1270 ada, 245 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54809** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1270 ada, 245 nolu parselde hazırlanan UİP-52793023 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ünye Belediyesi Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 2021/85 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1270 ada, 245 nolu parselin bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesinin 2018/1133 sayılı kararı gereği 1270 ada, 245 nolu parselde yapılaşma koşulları değişikliğinin hukuka aykırı olduğu, ekonomik değer haksız biçimde artırıldığı iddialarıyla iptali istenmektedir. Ordu İdare Mahkemesinin 26.12.2019 tarih ve 20219/2051 sayılı kararı ile dava konusu işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına uyarlık bulunmadığına karar verilmiş ve Ayrık Nizam, 5 kat yapılaşma koşullu Konut alanı olarak planlanan alanın, Ayrık Nizam, 3 kat yapılaşma koşullarına haiz Konut Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)